

## CURRICULUM VITAE



Ich bin in \_\_\_\_ am \_\_\_\_ geboren und habe alle Schulen in deutscher Sprache in Bozen besucht:

- 5 Jahre Grundschule;
- Mittelschule am Bozner Konservatorium Claudio Monteverdi, Instrument Klavier;
- Matura des wissenschaftlichen Lyzeums in Bozen;
- Promotion in Rechtswissenschaften an der italienischen Universität Modena;
- Nachweis über die Kenntnis der italienischen und der deutschen Sprache A (Höchststufe) am 4.4.1992;
- 2 Jahre des Anwaltspraktikums bei RA Dr. Fava Experte in Strafrecht und bei Dr. Agostinelli Experte in Zivilrecht mit Schwerpunkt Immobilienrecht und Erbrecht;
- im Jahre 2001 Prüfung für die Berufsbefähigung als Rechtsanwältin;
- seit 2001 übe ich selbständig in meiner eigenen Kanzlei in Bozen den Anwaltsberuf aus.

### Berufserfahrung

- sowohl während meiner Studienzeit an der Oberschule, als auch an der Universität habe ich 2 bis 3 mal jährlich an den Messen in Bozen, in Verona (Vinitaly) und Bologna als Hostess gearbeitet, um mir zum Teil mein Studium zu finanzieren;
- außerdem habe ich während meines Studiums an der Universität in Privatschulen (Benedict School und Alpha e Beta) Deutsch unterrichtet;
- von 1996 bis 1999 habe ich als Landesbedienstete bei der Abteilung 24 als Juristin gearbeitet, wo ich unter anderem auch Mitglied bei der Kommission über das Lebensminimum und für Sonderleistungen war;
- im Rahmen meiner Tätigkeit in der öffentlichen Verwaltung, war ich Mitglied der Kommission für die Optimierung der Verwaltungsorganisation für die Abteilung 24;
- ich habe an Seminaren über die Vereinfachung der Verwaltungsorganisation teilgenommen;
- ich habe an Seminaren bezüglich des Datenschutzgesetzes in der öffentlichen Verwaltung teilgenommen, unter anderem an einem Seminar in Mailand organisiert von „sole 24 ore“;
- als Stellvertreterin der Abteilung 24 war ich Mitglied in Trient der Kommission über den Unterstützungswohnsitz - „domicilio di sostegno“ ;
- ich wurde beauftragt als Seminarleiterin den Vortrag über das Datenschutzgesetzes in der öffentlichen Verwaltung für die Abteilung 24 zu leiten;
- ich war Seminarleiterin über die Vereinfachung der Verwaltungsorganisation (Bersani Gesetz);

RA DR. Ulla Sabbatini - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

39100 Bozen C. Battististr. 29 Tel./Fax 0471/270715  
St.Nr.. \_\_\_\_\_ ▪ MwSt.Nr. 02271670214

[info@avvocatisabbatini.com](mailto:info@avvocatisabbatini.com)

- ich habe in der Gewerbeoberschule und in der „LEWIT“ in Bozen Rechtskunde unterrichtet;
- in meiner Eigenschaft als Rechtsanwältin habe ich bei Radio Sendungen teilgenommen (Rai Sender Bozen, Radio Tirol, Video BZ33);
- ich habe über 10 Jahre bei der Beratungsstelle ASDI als Rechtsberaterin mitgearbeitet, wobei ich auch im Verwaltungsrat tätig war;
- 10 Jahre lang war ich in Bruneck bei der Beratungsstelle MIP beauftragte Rechtsanwältin für Rechtsfragen bezüglich Familienrecht, geschlossenen Hof, Realrechte, Mietrecht, Immobilienfragen, Darlehensüberprüfung usw.;
- ich übe immer noch die freiberufliche Tätigkeit als Rechtsanwältin in eigener Kanzlei in Bozen in Sachen Strafrecht und Zivilrecht, sowohl im gerichtlichen, als auch im außergerichtlichen Bereich aus, in Italien, Österreich und Deutschland;
- ich behandle Fälle im Strafrecht, stehe meinen Kunden für die Vorbereitung von Mietverträgen, Betriebspachtverträgen bei, vertrete meine Mandanten in Familienrecht vor allem in Bezug auf vermögensrechtliche Aspekte, berate meine Klienten im Immobilienankauf und Verkauf, gebe steuerrechtliche Beratung in Bezug auf Immobilienankauf, überprüfe Darlehensverträge vor allem in Bezug auf Immobilienankauf; ausserdem habe ich auch Erfahrung in Agrarrecht, Konkursrecht, Verwalter für Sachwalterschaften, Verträge im Bereich der Produktion und Koproduktion von Kinofilmen;
- in all den oben angeführten Rechtsbereichen stehe ich meinen Kunden, sowohl aussergerichtlich als auch bei der Vertretung im Zivilprozess bei;
- Betreuung in Mediationsverfahren in Immobilienangelegenheiten und vermögensrechtlichen Verfahren;
- Überprüfung und Aufsetzen von Vorkaufverträgen und Kaufverträgen;
- Ich habe Erfahrung mit Vermietung und Verwaltung für Wohnungen für touristische Zwecke. In diesem Bereich habe ich mich um die dafür nötigen Lizenzen bei der Gemeinde gekümmert und habe daher auch all die rechtlichen und bürokratischen Aspekte studiert und praktisch durchgeführt;
- Im Schuljahr 2019/2020 habe ich eine Teilzeitjahresstelle als Rechts- und Wirtschaftskundeprofessorin an der TFO Bozen übernommen.

\*\*\*\*\*

Ich bin zweisprachig aufgewachsen (Deutsch und Italienisch), habe Englisch in der Schule gelernt und meine Englisch Kenntnisse durch Studienaufenthalte in London verbessert. Ich beherrsche daher Englisch in Wort und Schrift.

Von 2014 bis 2016 hatte ich mit meiner Familie beruflich eine Auslandserfahrung in Spanien, wo wir für touristische Zwecke eine Ferienfinca führten und betreuten. In diesen Jahren habe ich mich in den Normen für spanisches Immobilienrecht und touristische Vermietung gut eingearbeitet, wobei ich sehr viele Ähnlichkeiten mit dem italienischen System beobachtet habe. Ich war in Kontakt mit Anwälten und Immobilienmaklern, da wir selbst in Spanien investieren wollten.

Daher habe ich auch die spanische Sprache gut erlernt und beherrsche sie daher in Wort und Schrift.

---

\*\*\*\*\*

In meiner langjährigen Berufserfahrung als Anwältin stehe ich meinen Klienten Schritt für Schritt bei und berate sie in ihrem Interesse, wobei vor allem meine Fähigkeit zur Mediation, Intuition, emotionale Kompetenz und Menschlichkeit geschätzt wurde.

Ich beherrsche die Programme Word und Excel.

Ich spiele Klavier und singe.

Ich betreibe gerne Sport und halte mich sehr gerne in der Natur auf.

Ich lese viel und koche gerne.

**Sprachen:**

Sehr gute Kenntnisse der deutschen und Italienischen Sprache in Wort und Schrift, sowie gute Sprachkenntnisse von Spanisch und Englisch in Wort und Schrift.

Ich hoffe, mit vorliegendem CV einen Einblick über meine Person und Berufserfahrung gegeben zu haben und verbleibe in der Zwischenzeit

Hochachtungsvoll

RA Dr. Ulla Sabbatini

Ich stimme der Verwendung der personenbezogenen Daten zu und erteile meine Einwilligung für die Zusendung von Informationen per Email laut Art.13 D.Lgs. 196/2003